

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa

St-2218/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GOROŽUP-BIN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vinogradska cesta 12/1, OIB 21345435631

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.01.2024. DO 23.04.2024.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

PODUZETE RADNJE

- 1) Sukladno ovlaštenju dobivenom od skupštine vjerovnika 23. siječnja 2024., stečajni upravitelj je pristupio sklapanju ugovora o kupoprodaji motornog vozila koje čini stečajnu masu sa kupcem Albinom Binajem, za cijenu u iznosu od 700,00 EUR. Međutim, nakon potpisa ugovora, a prije isteka roka za uplatu cijene, kupac je obavijestio stečajnog upravitelja da odustaje od dane ponude, bez ikakvog popratnog obrazloženja. S obzirom na činjenicu da je ugovor sklopljen, stečajni upravitelj je pozvao kupca na ispunjenje ugovorne obveze, ali do dana pisanja ovog izvješća nije zaprimljena nikakva povratna informacija.
- 2) S obzirom da predmetno vozilo nije unovčeno, stečajni upravitelj je zatražio katalošku procjenu vrijednosti vozila od Centra za vozila Hrvatske d.d.
- 3) Vezano za pokretnine dužnika navedene u Popisu dugotrajne imovine u uporabi od 31.12.2022., a sukladno odluci skupštine vjerovnika od 23. siječnja 2024., stečajni upravitelj se u nekoliko navrata, usmeno i pismeno, obratio ranijem zakonskom zastupniku dužnika radi očitovanja o tome gdje se nalaze predmetne pokretnine (prvenstveno ugostiteljska oprema), u kakvom su stanju i dokaz da je to doista imovina navedena u spomenutom Popisu. Također je pozvan dostaviti dokaze na okolnost da je društvo GOROŽUP-USLUGE d.o.o. nabavilo novu ugostiteljsku opremu za svoje potrebe odnosno da to nije oprema stečajnog dužnika iz navedenog Popisa (npr. ugovori, računi, dokaz da je imovina unesena u poslovne knjige GOROŽUP-USLUGE d.o.o., itd.). Navedeno pod prijetnjom izricanja novčane kazne zbog nepostupanja sukladno čl. 177., 178. i 180. Stečajnog zakona, kao i podnošenja kaznene prijave zbog otuđenja imovine društva. Nakon ustrajanja stečajnog upravitelja da se decidirano očituje o navedenom, raniji zakonski zastupnik je prekinuo svaki kontakt sa stečajnim upraviteljem, odnosno nedostupan je telefonski i ne odgovara na e-maileve.

- 4) Ponovno je, i to u više navrata, zatražena dostava određene računovodstvene dokumentacije, ne samo od ranije uprave, već i izravno od računovodstvenog servisa koji je obavljao računovodstvene poslove za dužnika prije otvaranja stečajnog postupka, a koja je stečajnom upravitelju nužna za sređivanje poslovnih knjiga. Ništa od zatraženog još nije zaprimljeno.
- 5) Izvršen je upis u registar stvarnih vlasnika, pribavljena obavijest o razvrstavanju po NKD-u te je otvoren račun stečajnog dužnika

POSTUPCI PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA

1. Trgovački sud u Zagrebu, Povrv-556/2022, radi isplate
Tužitelj: Inter Alfa d.o.o., OIB 34289709091
Tuženik: GOROŽUP-BIN d.o.o.
VPS: 1.769,00 EUR spp
Prekid postupka zbog otvaranja stečaja

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
9. *ostali podaci.*

Stečajnu masu čine:

1. motorno vozilo KYMCO AGILITY 50 CARRY, godina proizvodnje 2018., reg. oznake ZG9286HM, broj šasije LC2U210B1J1000607
2. Ugostiteljska oprema (šank pizzerije, krušna peć, radni stolovi, rashladni stolovi, stolovi i stolice – masivni, od punog drva), umjetničke slike, računala, telefoni

Napomena:

U slučaju pokretanja i, posljedično tome, uspjeha u parnici radi pobijanja pravnih radnji, u stečajnu masu ući će i dolje navedene nekretnine:

- 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u zk.ul. 165 kat.čest. 499/1 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 17, VINOGRADSKA CESTA I DVORIŠTE ukupne površine 384 m² s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – 6. ETAŽA - poslovni prostor u uličnom prizemlju zgrade, površine 81,39 m², i to vlasništvo Dužnika u ½ dijela

- 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u zk.ul. 15665 kat.čest. 800/1 Vinogradska cesta ukupne površine 406 m² (DVORIŠTE 91 m², STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Vinogradska cesta 18/1 114 m², STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Vinogradska cesta 18 172 m², POMOĆNA ZGRADA 10 m², POMOĆNA ZGRADA 9 m², POMOĆNA ZGRADA 10 m²) i kat. čest. 800/3 VINOGRADSKA CESTA (DVORIŠTE površine 53 m²), s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – 6. ETAŽA - poslovni prostor-hostel u prizemlju koji se sastoji od: halla, sobe s čajnom kuhinjom, tri sobe, četiri tuša s WC-om, WC-a i dva spremišta, ukupne površine 89,57 m², zgrada na adresi Vinogradska cesta br. 18. u Zagrebu, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 23.04.2024. do 23.07.2024.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Izradit će se projekcija troškova parničnog postupka radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji i predložiti daljnje postupanje u pogledu pokretnina dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 23. travnja 2024.

Stečajni upravitelj
